

VACA MUERTA · NEUQUÉN

L Ö
WE

— A Ñ E L O — PRIMERO

L Ö
by WE

444 departamentos con amenities en el corazón de
Vaca Muerta.



BIENVENIDOS A VACA MUERTA

EL PAÍS PRODUCE EN RÉCORD

926.925

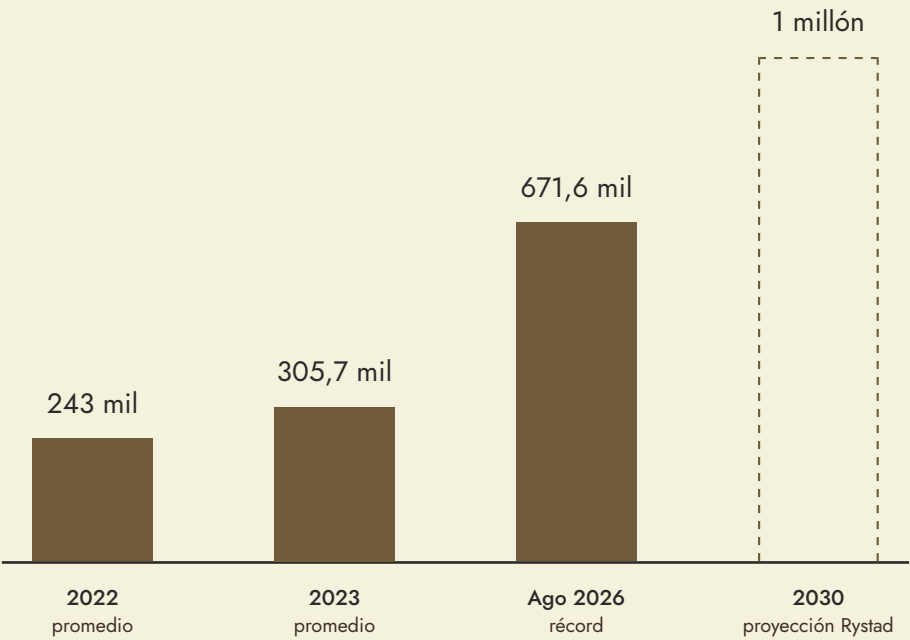
barriles de petróleo por día produjo Argentina en agosto de 2026,
el récord histórico.

7 de 10

barriles salen de Vaca Muerta: **671.609** por día en
agosto de 2026.

DE 243 MIL A 672 MIL BARRILES POR DÍA

Producción de shale oil de Vaca Muerta, en barriles por día. Casi $\times 2,8$ en cuatro años.



Neuquén: 685.316 barriles por día en agosto de 2026, +25,1% interanual y el 74% del petróleo del país.

LA ACTIVIDAD NO PARA

21.639

etapas de fractura entre enero y septiembre de 2026,
+18,8% interanual.

42

equipos perforando en el shale en agosto de 2026, el máximo del año.

4.000

pozos en producción hacia fines de 2026 (proyección).

8

operadoras con etapas de fractura en septiembre de 2026.

CADA VEZ MÁS GENTE TRABAJA Y VIVE EN AÑELO

+142%

fue el crecimiento de la población de Añelo entre los censos de 2010 y 2022.

6.477

habitantes tenía Añelo en el Censo 2022.

13.147

personas se mudaron a Neuquén en el primer semestre de 2026: más de 70 por día.

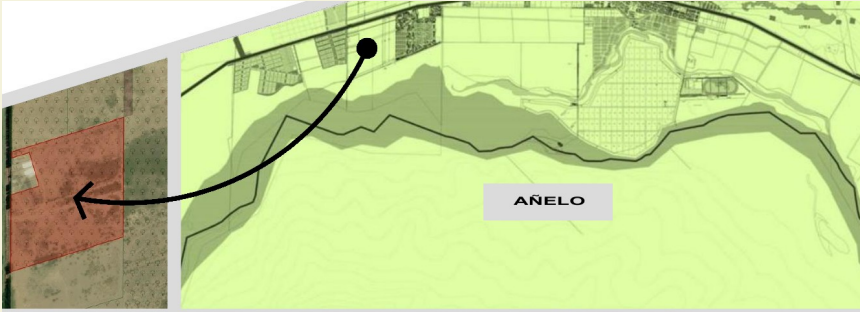
90.000

puestos de trabajo nuevos proyecta YPF para 2029.

UBICACIÓN

AÑELO, EN EL CORAZÓN DE VACA MUERTA

Añelo · Neuquén · Patagonia Argentina.



Ubicación del predio en Añelo. Croquis: Marco Massaro Arquitectas.



Escaneá para ver
cómo llegar



EL COMPLEJO

UN COMPLEJO CERRADO DE 4 HECTÁREAS

5

edificios de planta baja y 4 pisos

444

departamentos de uno y tres ambientes

24 h

de seguridad, con acceso único

Estacionamiento

dentro del predio

PARA TU EMPRESA

ALOJAR A TU EQUIPO EN AÑELO, RESUELTO

Hoy alojar operarios en Añelo es caro, lejos e inestable: hoteles, campamentos, traslados y rotación.

Modelo de alquiler en bloque para empresas.

SERVICIOS OPERATIVOS

■ Administración

■ Limpieza

■ Seguridad

■ Turnos rotativos

■ Logística



MONOAMBIENTE CON BALCÓN

USD 85.000

en pozo

342 unidades

Cocina integrada y baño completo

Balcón propio

Precio de lista terminado: USD 115.000



TRES AMBIENTES CON BALCÓN

USD 170.000

en pozo

102 unidades

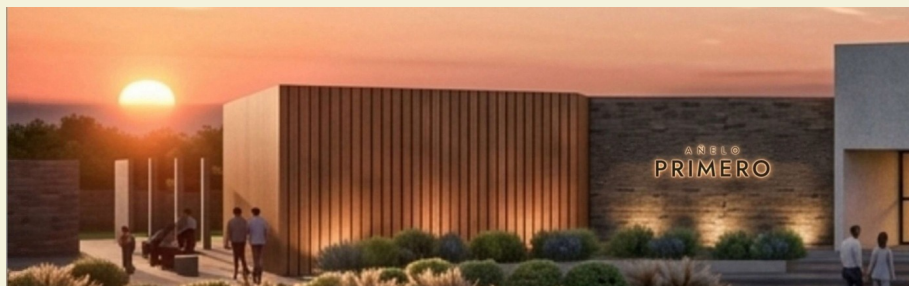
Living comedor y dos dormitorios

Balcón propio

Precio de lista terminado: USD 225.000

AMENITIES

TODO ADENTRO



Centro recreativo. Pádel, fútbol 5, básquet, pileta y gimnasio.



Restaurante y salón. Para eventos y capacitaciones de empresas.



Acceso controlado. Garita 24 horas y cerco perimetral.

GALERÍA



Centro recreativo

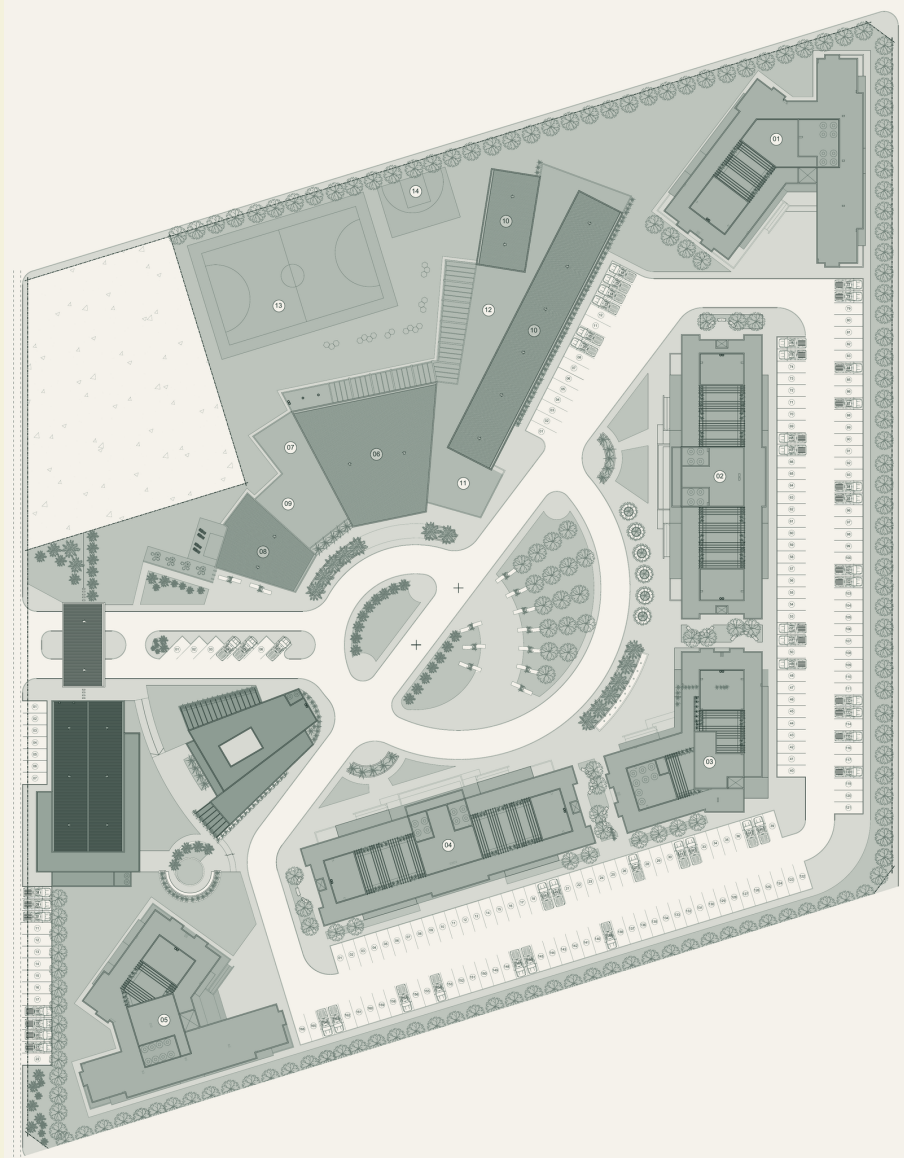


Paisajismo junto al centro recreativo



Monoambiente con balcón

5 EDIFICIOS, AMENITIES Y ÁREAS VERDES



LOS NÚMEROS

PRECIO CERRADO EN DÓLARES

Fideicomiso a precio cerrado: lo que se firma es lo que se paga. Balcón y amenities incluidos.

Etapa	Monoambiente	Tres ambientes
En pozo	USD 85.000	USD 170.000
Avance de obra	USD 100.000	USD 195.000
Terminado	USD 115.000	USD 225.000

+15%

rentabilidad esperada

CALENDARIO

INICIO DE OBRA

Abril 2027



Comienzo de la construcción del complejo.

— A Ñ E L O —

PRIMERO

L Ö
by WE

HABLEMOS

Belisario Balestra · Löwe

belisariobalestra@gmail.com

+54 9 11 2576 3325



Escribime por WhatsApp



Cómo llegar

Pieza informativa y comercial sobre Añelo Primero, un desarrollo Löwe. No constituye oferta pública de valores negociables. La rentabilidad esperada es una estimación del proyecto, no una garantía. Las imágenes y renders son ilustrativos. Precios, equipamiento y plazos son de referencia y pueden cambiar; están sujetos a la habilitación municipal y a la documentación del fideicomiso, que es la única que obliga. Las cifras de Vaca Muerta provienen de las fuentes públicas citadas al pie de cada página. Consultá las condiciones vigentes.